

THÔNG BÁO**Về việc đấu giá cho thuê tài sản cung cấp dịch vụ Căn tin của Bệnh viện
Trường Đại học Tây Nguyên**

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn Biên bản cuộc họp Cấp ủy, Ban giám đốc và Công đoàn ngày 19/10/2021;

1. Thông tin đấu giá:

- Nội dung đấu giá: Đấu giá cho thuê tài sản cung cấp dịch vụ Căn tin tại Bệnh viện trường Đại học Tây Nguyên (Ăn uống và các mặt hàng thiết yếu cho bệnh nhân, thân nhân người bệnh và nhân viên y tế).

- Vị trí căn tin: Nằm trong khuôn viên Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên, 567 Lê Duẩn, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Diện tích khai thác: Bao gồm Nhà cấp 4 mới 100% diện tích 88 m², diện tích bao chiếm 120 m².

- Thời gian phục vụ: 24/24 các ngày trong tuần, kể cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ.

2. Thời gian hợp đồng cho thuê tài sản: 03 năm (36 tháng)

- Từ ngày 01/12/2021 đến hết ngày 30/11/2024.

3. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Các tổ chức đoàn thể quần chúng, các đơn vị trong Trường;

- Các cá nhân là cán bộ viên chức đang công tác tại Trường;

- Các tổ chức, cá nhân ngoài Trường.

4. Yêu cầu cung cấp dịch vụ:

- Đơn vị/cá nhân trúng đấu giá phải có trách nhiệm cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát và các mặt hàng thiết yếu cho người bệnh, thân nhân người bệnh và nhân viên y tế, không thuộc danh mục cấm của Nhà nước.

- Phải niêm yết giá bảng giá không được bán rượu bia, thuốc lá, chất kích thích gây nghiện,...

- Không được sang lại hợp đồng cho người khác dưới bất kỳ lý do gì.

- Phải đảm bảo về vệ sinh an toàn thực phẩm cho thức ăn và đồ uống (có cam kết kèm theo).

- Nghiêm chỉnh chấp hành nội quy, quy chế của Bệnh viện về an ninh trật tự, bảo vệ tài sản, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ.

- Sử dụng mặt bằng đúng mục đích thuê.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm đăng ký kinh doanh và nộp thuế theo quy định.

- Người trúng đấu giá phải trả tiền điện, nước tiêu thụ hàng tháng.

- Nộp tiền thuê mặt bằng kinh doanh hàng tháng cho Bệnh viện đúng thời gian quy định vào ngày 05 tháng sau, nếu chậm 2/3 thời gian trong tháng thì bị phạt 10% giá trị hợp đồng, nếu quá thời gian 01 tháng thì Bệnh viện có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng.

5. Hồ sơ đấu giá:

- Đơn dự đấu giá (theo mẫu của Bệnh viện).

- Bản sao CMND/CCCD, hộ khẩu đối với hồ sơ dự thầu là cá nhân (bản photo công chứng).

- Bản sao công chứng Giấy chứng nhận kinh doanh trong lĩnh vực ăn uống.



- Bản sao công chứng Giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm.

* **Ghi chú:** Toàn bộ hồ sơ theo mục 5 bỏ vào bì thư lớn, niêm phong kín kèm bản sao công chứng giấy chứng nhận kinh doanh trong lĩnh vực ăn uống. Ngoài ra, người mua hồ sơ sẽ được phát một bản “Dự thảo Hợp đồng cho thuê tài sản cung cấp dịch vụ Căn tin” để tham khảo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tổ chức – HC – QTTB, Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên. Địa chỉ: 567 Lê Duẩn, Tp Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

- Điện thoại: 0262.3825344 – Máy nhánh 102.

6. Lệ phí đấu giá, tiền bảo lãnh đấu giá và giá sàn khởi điểm quy định:

- Các tập thể, cá nhân tham gia đấu giá phải làm đơn có hồ sơ và nộp kèm theo các khoản kinh phí như sau:

+ Tiền bảo lãnh đấu giá : 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

+ Lệ phí đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)

+ Giá sàn đấu giá khởi điểm: 8.000.000đ/tháng (Tám triệu đồng)

+ Bước nhảy đấu giá: 500.000đ/lần (Năm trăm ngàn đồng)

- Tiền bảo lãnh đấu giá sẽ trả lại ngay cho những cá nhân hoặc tập thể không trúng đấu giá. Đối với cá nhân hoặc tập thể trúng đấu giá sẽ được trả lại sau khi ký và thực hiện hợp đồng, nếu trúng đấu giá mà không ký hợp đồng hoặc bỏ không thực hiện hợp đồng thì số tiền trên sẽ được sung vào công quỹ của Bệnh viện.

7. Thời gian nhận đơn và tổ chức đấu giá

- Từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 08/11/2021.

- Thời gian tổ chức dự đấu giá kiến vào lúc 8h00 ngày 10/11/2021 (thứ 4) tại phòng Hội trường Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên.

8. Quy định về đấu giá và người trúng thầu:

- Hình thức đấu giá được trả giá bằng bỏ phiếu một vòng, mỗi người tham dự đấu giá chỉ được phép tham dự 01 phiếu trả giá.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (n) lần bước giá

(trong đó: n là các số tự nhiên 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6.....)

- Bước giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)

- Trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất, thì Hội đồng đấu giá tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

+ Trong trường hợp khi Hội đồng đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối trúng đấu giá thì người trả giá liền kề sẽ được công bố trúng đấu giá.

- Là người đúng đối tượng nêu trên.

- Hồ sơ dự đấu giá hợp lệ.

- Phải có giá bỏ thầu cao nhất.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo thông báo này.

- Đơn vị/ cá nhân được công nhận trúng thầu phải nộp tiền ký quỹ thực hiện hợp đồng bằng 01 tháng số tiền trúng đấu giá trong vòng 07 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, sau thời gian trên xem như không thực hiện hợp đồng và sẽ bị hủy kết quả trúng thầu.

Nhận được Thông báo, yêu cầu Lãnh đạo đơn vị phổ biến rộng rãi đến cán bộ viên chức trong đơn vị được biết để tham gia.

Nơi nhận:

- Các đơn vị;

- Lưu: VT, TC-HC-QTTB.



PHÓ GIÁM ĐỐC
TS. Nguyễn Đăng Đức